

Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole par 1.stāva telpām ar kopējo platību 18,67m² un tām piesaistītā zemesgabala domājamo daļu 5,44m² platībā, kas atrodas ēkā Brīvības ielā 459/53, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par īpašumu	Adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga Kadastra Nr.: 0100 520 0040 Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 0100 020 0083 001), turpmāk – Ēka Īpašuma tiesības uz Ēku nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0043 0230 uz SIA “Rīgas nami” vārda Ēka saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0079, 961m² platībā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 020 2011, 170m² platībā un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0083, 2051m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) Ēka atrodas Rīgas pilsētas vēsturiskā centra pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā
Nomas objekts	Ēkas 1.stāva telpas: telpa Nr.901-6 ar platību 15,9m² un telpa Nr.901-7 ar platību 0,3m², kopā 16,2m² (turpmāk katra atsevišķi un abas kopā – Telpa), Telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 2,47m² platībā un Kopā ar Telpām Nomnieka lietošanā tiek nodota domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 020 0083, 3,51 m² platībā (turpmāk – 1. zemesgabals), domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 020 2011, 0,29 m² platībā (turpmāk – 2. zemesgabals) un domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 020 0079, 1,64 m² platībā (turpmāk – 3. zemesgabals), (turpmāk viss kopā – Nomas objekts).
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Biroja telpu uzturēšana.
Izsoles drošības nauda	EUR 253,99 (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena	Nomas maksas izsoles sākumcena par Telpām: Nr. 901-6 un Nr.901-7 tiek noteikta 97,20 EUR mēnesī, neieskaitot PVN jeb 6,00 EUR par Telpas 1m² mēnesī, neieskaitot PVN. Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 3,14 EUR par 1m² mēnesī, bez PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža.

Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja).
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	Pieteikšanās termiņš no 15.10.2025. līdz 21.10.2025. plkst. 12:00 <u>Iesniedzot aizpildītu pieteikuma veidlapu kopā ar maksājuma apliecinājumu personīgi vai pa pastu SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga</u>
Izsoles datums, laiks un vieta	22.10.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050.
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Andris Āboltiņš , mob. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa par Nomas objekta telpām Nr.901-6 un Nr.901-7 nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 3,14 EUR/m2/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem. 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli par telpām un Zemesgabaliem, proporcionāli Nomas objekta platībai; 5.3. par 1. zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā; 5.4. par 2. zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā; 5.5. par 3. zemesgabala lietošanu: 4 % (četri procenti) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā. 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem 33,53EUR. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.